

## Annexure-B

## CERTIFICATE OF LAND

File No.....

Date: 23.02.2024

Certified that the land Measuring **6200 Square Meter** is owned by the **Mr. Shahzad Ahamad and Mr. Moh. Mudassir S/o- Lt. Amir Hasan R/o- Village-Bajheri Pargana and Sub Division-Muzaffarnagar District-Muzaffarnagar (Uttar Pradesh)** by way of **Parental**. (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from....X....to....X....).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Moon Light Public School, Madina Colony, Sarwat, Muzaffarnagar Run By Molana Azad Charitable Welfare and Educational Trust, Muzaffarnagar** (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of Companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 year from **01.09.2022 To 31.08.2052**.

| SL | Particular   | Details   |
|----|--|---|
| 1. | Plot No.(s)/Survey No.(s)/Khasra No.(s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s) | 202   |
| 2. | Name of street/village, sub division, district and state             | Moh. Madina Colony Sarwat Bahar Hadood, Pargana and Sub-Division- Muzaffarnagar Dist.- Muzaffarnagar (U.P.) |

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Moon Light Public School, Madina Colony, Sarwat, Muzaffarnagar** Sub-division- Muzaffarnagar, District- Muzaffarnagar (Uttar Pradesh) (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by **Molana Azad Charitable Welfare and Educational Trust, Madina Colony Madini Chowk, Muzaffarnagar** (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of Companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

**THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All the piece and parcel of land measuring **6200 Sqm.** (area of land in square meters) situated in 202 [Plot No.(s)/Survey No.(s)] at **Moh. Madina Colony Sarwat Bahar Hadood, Pargana and Sub-Division- Muzaffarnagar Dist.-Muzaffarnagar (U.P.)** (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

**East: House Musharraf****West: Rasta****North: Land Mohd Mudassir****South: Road**

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

Mohd. Aslam  
Principal  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

(Stamp and Signature of the land authority)  
23.2.24  
ऐनुल हसन  
लेखपाल-सरवट

(Name of Officer) MANDI KUMAR SINGH  
(Name of District) MUZAFFARNAGAR  
NAYAB TEHSILDAR  
SADAR

\* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

Muzaffarnagar

12/03/2017

18136

S.R.-I  
MZN



Shahzeed Ahmad



Mohd. Mudassir



Shahzeed Ahmad



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक सदर

किरायानामा 30 वर्ष

किराया :- 10,000/-रुपये प्रतिमाह

स्टाम्प शुल्क :- 29,000/-रुपये

15

हम कि शहजाद अहमद आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 7970, PAN-BBHPA4116L व मौ0 मुदस्सिर आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 6066, पुत्रगण स्वर्गीय अमीर हसन निवासीगण ग्राम बझेडी परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (सम्पत्ति स्वामी) व मून लाईट पब्लिक स्कूल द्वारा संचालित मौलाना आजाद चैरिटेबल वेलफेयर एण्ड एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा प्रबन्धक शहजाद अहमद पुत्र स्वर्गीय अमीर हसन निवासी ग्राम बझेडी परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 7970, PAN-

Shahzeed Ahmad



Mohd. Mudassir



Shahzeed Ahmad



Shahzeed Ahmad  
Manager  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

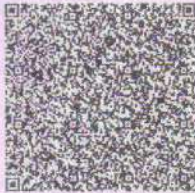
Principal  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP56812384362848U  
 Certificate Issued Date : 21-Nov-2022 03:10 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14195404/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419540406605702281171U  
 Purchased by : MOON LIGHT PUBLIC SCHOOL BY SHAHZAD AHAMAD  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : BUILDING SITUATED AT MOH-MADINA COLONY (SARWAT BAHRAR HADOOD) MUZAFFARNAGAR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHAHZAD AHAMAD SO LATE AMEER HASAN ETC  
 Second Party : MOON LIGHT PUBLIC SCHOOL BY SHAHZAD AHAMAD  
 Stamp Duty Paid By : MOON LIGHT PUBLIC SCHOOL BY SHAHZAD AHAMAD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 29,000  
 (Twenty Nine Thousand only)



E-STAMP  
LOCKED BY [Signature]

Please write or type below this line

*Shahzad Ahmad*



*Mohd. Mustafa*



*Shahzad Ahmad*



*Shahzad Ahmad*  
Manager  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

*[Signature]*  
Principal  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

JD 0014229393

Statutory Stamp

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.indiaestamp.com](http://www.indiaestamp.com) or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Card bearing in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders if invalid. In case of checking the authenticity is on the users of the certificate. In case of any discrepancy, please inform the competent authority.

MOON LIGHT PUBLIC SCHOOL BY SHAHZAD AHAMAD SO LATE AMEER HASAN ETC MUZAFFARNAGAR

आवेदन सं०: 202200708044555

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18136

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 720000 स्टाम्प शुल्क- 29000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 7200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7260

श्री शहजाद अहमद,  
पुत्र श्री स्व० अमीर हसन  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: बझेडी मु०नगर

*Shahjad Ahmad*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/11/2022 एवं 11:26:55 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Anil Singh Prabhari*  
अनिल सिंह प्रभारी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर  
22/11/2022

श्वेता सोनी लिपिक  
निबंधक लिपिक  
22/11/2022

BBHPA4116L द्वितीय पक्ष (किरायेदार) है।

जो कि प्रथमपक्ष की एक बिल्डिंग पश्चिम व दक्षिण मुहानगी मय जुमला तामीरात मय मलबा हर किस्म मय आराजी तहती कुल क्षेत्रफली संलग्न मानाचित्र के अनुसार 6200 वर्गमीटर भूमि खसरा नं0 202 जिसकी सीमाएं पूरब सम्पत्ति दीगर व्यक्ति, पश्चिम रास्ता 18 फुट चौड़ा, उत्तर सम्पत्ति दीगर, दक्षिण रास्ता 12 मीटर से अधिक चौड़ा स्थित मौहल्ला मदीना कालौनी रकबा सरवट बाहर हदूद परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर मे है, जिसका प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। प्रथमपक्ष ने अपनी बिल्डिंग को द्वितीयपक्ष को अंकन 10,000/-रूपये प्रतिमाह पर

Shahzad Ahmad



Mohd. Mudassir



Shahzad Ahmad



Shahzad Ahmad  
Manager  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

Principal  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

आवेदन सं०: 202200708044555

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18136

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री शहजाद अहमद, पुत्र श्री स्व० अमीर हसन

निवासी: बझेडी मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा दाता: 2

Shahzad Shameel



श्री मौ० मुदस्सिर, पुत्र श्री स्व० अमीर हसन

निवासी: बझेडी मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा गृहीता: 1

Mohd Mudassir



श्री मून लाईट पब्लिक स्कूल द्वारा संचालित मौलाना आजाद चैरिटेबल एण्ड एजुकेशनल ट्रस्ट के द्वारा शहजाद अहमद, पुत्र श्री स्व० अमीर हसन

निवासी: बझेडी मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अलीम नवाज गौर, पुत्र श्री रागीब हसन

निवासी: बझेडी मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Aliam Nawaz Gaur



श्रीमती अर्शी परवीन, पत्नी श्री शहजाद अहमद

निवासी: बझेडी मु०नगर

व्यवसाय: गृहिणी

Arshi Parveen



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर  
22/11/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

श्वेता सोनी लिपिक  
निबंधक लिपिक मुजफ्फरनगर  
22/11/2022

दिनांक 01-09-2022 से दिनांक 31-08-2052 तक के लिये किराये पर दिया है और दोनो पक्षो के मध्य निम्न शर्ते तय पायी है:- 1. यह कि द्वितीयपक्ष किराया प्रतिमाह प्रथमपक्ष को एडवांस मे अदा करता रहेगा। 2. यह कि मियाद किरायेदार द्वितीयपक्ष बिल्डिंग उक्त को अपने इस्तेमाल मे लाये न लाये किराया बदस्तूर जारी रहेगा। 3. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त बिल्डिंग मे कोई गैर कानूनी कार्य यानि जिस पर सरकार/किसी भी विभाग द्वारा प्रतिबंध हो वह कार्य नही करेगा तथा द्वितीयपक्ष उक्त बिल्डिंग मे अपनी सहूलियत अनुसार निर्माण कार्य व फनीचर्स आदि का कार्य करा सकेगा। 3. यह कि किरायेदारी की अवधि के अन्तर्गत उक्त बिल्डिंग के बिजली बिल, वाटर टैक्स आदि

Shahzad Ahmad



Mohd. Mudassar



Shahzad Ahmad



Shahzad Ahmad  
Manager  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

Principal  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

के खर्चे बजिम्मे द्वितीयपक्ष रहेगे। 4. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त बिल्डिंग मे कोई शिकमी किरायेदार नहीं रखेगा और नहीं किसी और व्यक्ति को किराये पर देगा। 6. यह कि यदि द्वितीयपक्ष बिल्डिंग उक्त को मियाद से पहले खाली कराता है तो वह प्रथमपक्ष को तीन माह पूर्व सूचित करेगा। 7. यह कि किरायेदारी की मूल अवधि की समाप्ति के पश्चात किरायेदारी के नवीनीकरण करने या न करने का अधिकार प्रथमपक्ष सम्पत्ति स्वामी के पास होगा। 8. यह कि यदि किरायेदारी की अवधि की समाप्ति के पश्चात दोनो पक्ष चाहेगें तो किरायेदारी नये किरायेनामे द्वारा आगे बढ़ाई जायेगी। 9. यह कि उपरोक्त बिल्डिंग के मालिकाना हक प्रथमपक्ष के ही रहेगें तथा किरायेदारी खत्म होने के बाद द्वितीयपक्ष बिल्डिंग खाली करके बिल्डिंग का कब्जा प्रथमपक्ष को सौंप देगा यदि द्वितीयपक्ष बिल्डिंग खाली नहीं करता है तो प्रथमपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी बिल्डिंग कानूनी

Shahzeel Ahmad



Mohd. Mudassar



Shahzeel Ahmad



Shahzeel Ahmad  
Manager

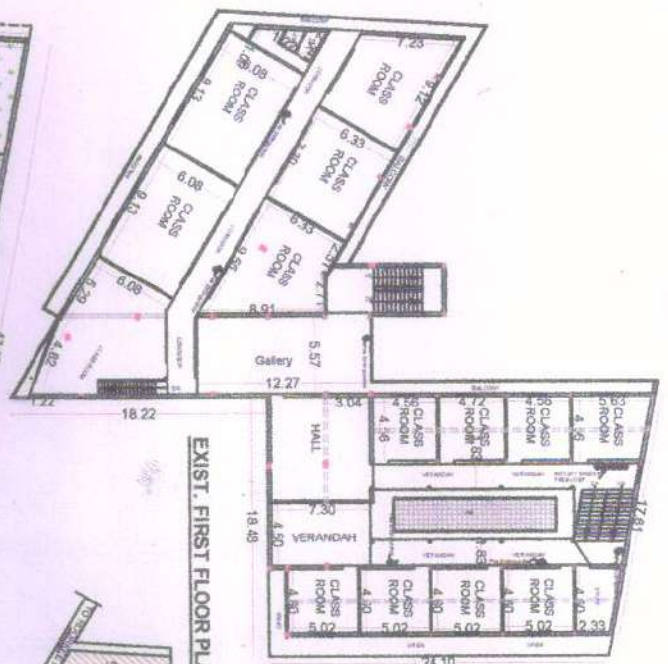
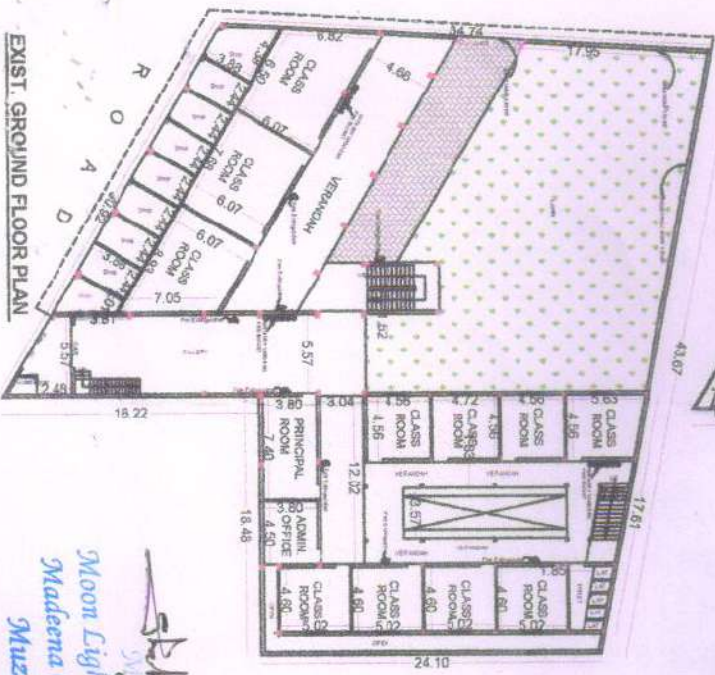
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

Principal

Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar



EXIST. GROUND FLOOR PLAN



EXIST. FIRST FLOOR PLAN



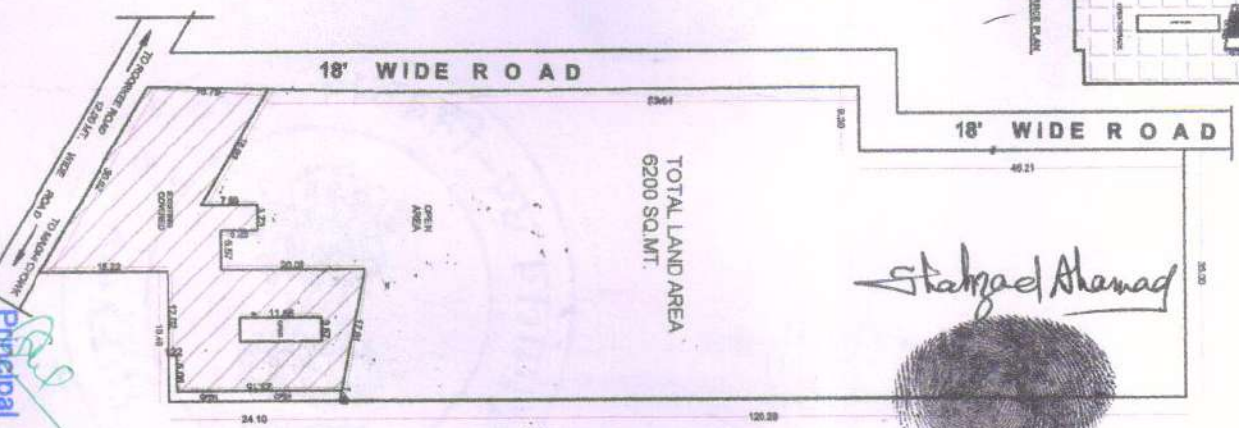
KEY PLAN



*Shahad Ahmad*  
Principal  
Moon Light Public School  
Madera Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

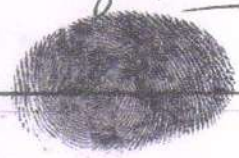
*Shahad Ahmad*  
Principal  
Moon Light Public School  
Madera Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

SITE PLAN (1:200)



TOTAL LAND AREA  
6200 SQ.MT.

*Shahad Ahmad*



*Mohd. Mudassir*



*Shahad Ahmad*



EXISTING MOON LIGHT SCHOOL, BUILDING  
PLAN FOR MOLANA AZAD CHARITABLE  
WELFARE AND EDUCATIONAL TRUST, AT  
MADEENA COLONY MADNI CHOWK SARWAT  
MUZAFFARNAGAR.

| AREA CHART                   | SQ. MTS. |
|------------------------------|----------|
| 1. TOTAL PLOT AREA           | 6200.00  |
| 2. EXIST. COVD. AREA G. F.   | 926.37   |
| 3. EXIST. COVD. AREA AT F.F. | 926.37   |
| 4. MUMTY COVD. AREA          | 043.09   |
| 5. OPEN AREA AT G.F.         | 5273.63  |
| 6. TOTAL COVD. AREA          | 1895.83  |
| 7.                           |          |

Date: 08/09/2022

Owner's Signature \_\_\_\_\_ Engineer's Signature \_\_\_\_\_



**Home Designs & Associates**

ARCH. DESI. ENGINEERS :- Er. Sarwar Ahmad  
Shop No. A-1, Ground Floor, Dwarika Complex,  
Opp. Dr. Asjad Jarrweli, Annsari Road, Muzaffarnagar.  
E-mail: sarwarahmad@gmail.com  
Mob: +919439094900, +919927014415

कार्यवाही के द्वारा अपनी बिल्डिंग द्वितीयपक्ष से खाली करा लेवे जिसमे हुये समस्त हर्जा-खर्चा द्वितीयपक्ष से वसूला जायेगा. 10. यह कि उपरोक्त शर्तों के दोना पक्ष व उनके वारिसान पूर्ण पाबन्द रहेगें।

अतः यह किरायानामा लिख व लिखवा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Shahzad Akmal

Mohd. Muclassir

Shahzad Akmal



साक्षी - PC M Mawaz Khan  
S/o Rashid Khan  
Muzaffar Nagar



साक्षी - Arshi Parveen  
प्रीति अरशी परवीन  
W/o मो. शहिजुल्लाह  
अरशी



PC M Mawaz Khan

कहरीर ता0:-22-11-2022 ई0

Arshi Parveen

ड्राफ्टकर्ता:- शारिक अदीब एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर।



Shahzad Akmal  
Manager

Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

Principal  
Moon Light Public School  
Madeena Colony, Sarwat  
Muzaffarnagar

आवेदन सं०: 202200708044555

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13350 के पृष्ठ 181 से 192 तक क्रमांक 18136 पर दिनांक 22/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मुजफ्फरनगर  
22/11/2022

